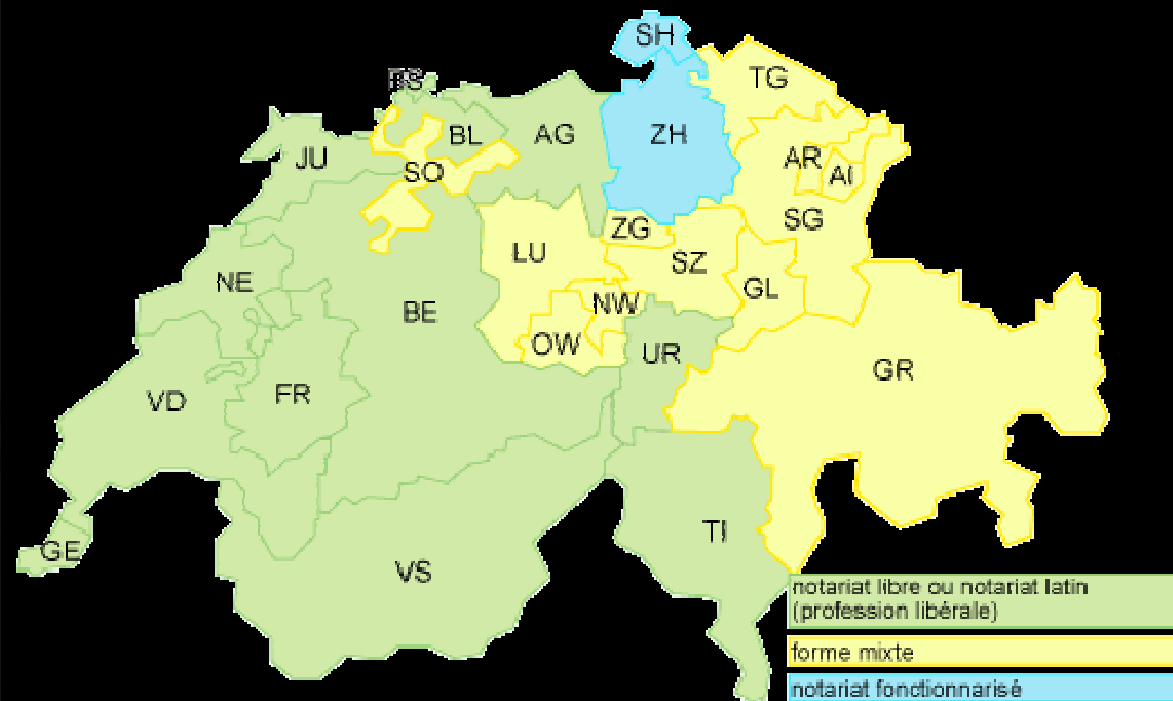


Le Notariat

En Suisse et en
Russie



Le statut du notaire en Suisse



Le système juridique suisse varie selon que l'on se trouve dans tel ou tel canton. La carte ci-jointe montre les différents notariats en fonction des cantons.

3 Types de notariat :

Notariat latin

C'est le notariat le plus important en Suisse. Il ressemble grandement au notariat français, bien que les règles se fassent à l'échelon du canton. Les notaires ne peuvent pas exercer la profession d'avocat.

Notariat mixte

C'est un notariat principalement situé en zone alémanique. On a là un système mixte de compétence en fonction du domaine d'intervention. Les notaires entrent en concurrence avec les fonctionnaires, ainsi que dans certains cas avec les avocats. Les notaires peuvent cumuler leur profession avec celle d'avocat.

Notariat fonctionnarisé

Ce type de notariat est isolé et n'existe que dans très petit nombre de cantons (notamment de Zurich). L'instrumentation des actes authentiques est confiée à des fonctionnaires rétribués par l'Etat. Les notaires se contentent d'enregistrer des actes qui ont été préparés préalablement par un autre professionnel du droit (Avocat par exemple).

Le statut du notaire en Russie

Le notaire ne peut pas exercer une autre profession concurremment

Les obligations du notaire



L'accès à la profession

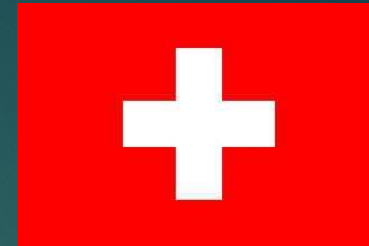
En Suisse

- ▶ L'accès à la profession diffère en fonction des cantons. On retrouve néanmoins un socle commun :
- ▶ Une formation juridique générale de 4 ou 5 ans.
- ▶ Un stage de longue durée (12 mois dans le canton du Valais, plus de quatre ans dans le canton du Genevois).
- ▶ Un examen d'état

En Russie

- L'accès à la profession est identique dans toute la Russie :
- Une formation juridique générale de 5 ans
- Un stage professionnel
- Un certificat de qualification
- Concours au poste de notaire vacant

Les missions du notaire



Famille

Contrats de mariage
Donations entre époux
Liquidation du régime matrimonial
Convention de divorce /séparation
Accord à l'adoption
Inventaire des biens des époux ou de partenaires



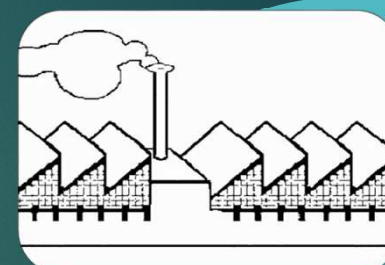
Successions

Actes de notoriété
Actes de partage
Testaments authentiques
Mandat à effet posthume
Pactes successoraux



Immobilier

Actes de cession de droits immobiliers
Constitution de cautionnement



Sociétés

Donations de sociétés individuelles
Constitution de sociétés, fondations, association, trust
cession de parts
modification des statuts sociaux
Augmentation/réduction de capital

Les caractéristiques de l'acte authentique

Il engage la responsabilité du notaire

Il bénéficie de la foi publique

Il peut être revêtu de la force exécutoire

Il est conservé par le notaire jusqu'à la cessation de ses fonctions puis par ses successeurs pour une durée minimale de 50 ans

Les missions du notaire

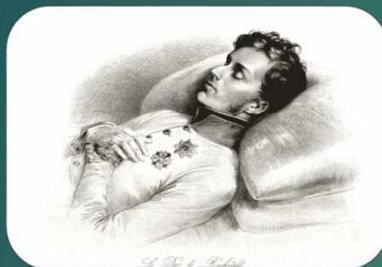


Famille

Délivre les certificats sur la quote part appartenant à chacun des époux en cas de propriété conjointe.

Liquidation du régime matrimonial

Modification de régime matrimonial



Successions

Liquidation de la succession.

Testaments authentiques

Option successorale

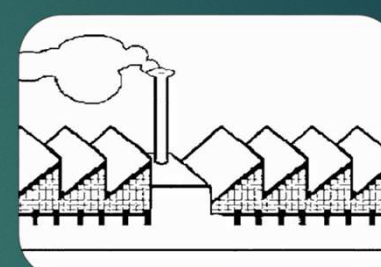
Délivre des certificats sur le droit d'héritage et prend des mesures pour protéger les biens héréditaires



Immobilier

Actes de cession de droits immobiliers

Inflige et lève mesures d'aliénation d'un bien.



Sociétés

Donations de sociétés individuelles

Constitution de sociétés, fondations, association, trust

cession de parts

modification des statuts sociaux

Augmentation/réduction de capital



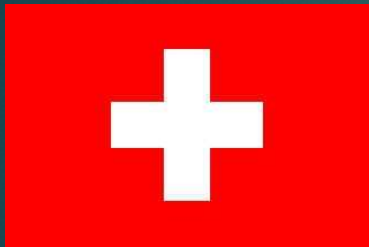
Attestations :

Certification de signature

Atteste de la présence en vie d'une personnes

Atteste de l'identité d'un citoyen

Compétence territoriale du notaire



Les notaires sont compétents dans le canton dans lequel ils exercent (Ex : Valais, Vaud, etc.)



Les notaires sont compétents dans un district prédéterminé



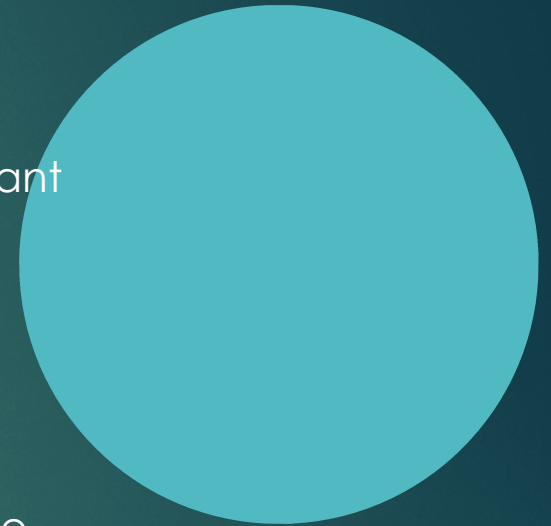
La tarification des actes notariés



Tarification règlementée à l'échelle du canton, mais très variable. Les cantons ayant un notariat étatique sont les moins chers.



Tarification règlementée à l'échelle nationale. Les émoluments comprennent le devoir de conseil du notaire



Service de la publicité foncière

- Le service de publicité foncière n'existe pas à l'échelle nationale
- Il existe pour chaque canton, mais est de qualité variable
- Le registre foncier a pour mission d'assurer la sécurité des transactions immobilières et du crédit hypothécaire

Registre central des testaments

- ▶ Concerne les dispositions à cause de mort de tout type : Testament, pactes successoraux
- ▶ L'inscription de ces dispositions se fait sur requête d'un notaire ou d'un notaire
- ▶ Le registre central des testaments est géré à l'échelon national

Sources :

Rapport Benchmark sur les tarifs cantonaux de notaires

[Notaires.ch](#)

[Swissnot.ch](#)

[Lexisnexis.fr](#)

[Ramajudicial.pr](#)

[Ramajudicial.gov.com](#)

[Notiss.ru](#)

[www.schweizernotare.ch](#)

